Allegato "A" al D.D.G. n. 2897 del 12/10/2026

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Castrofilippo

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Castrofilippo n° 9 del 13/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A_1	Importo lordo lavori	***808.000,00***	***808.000,00***
A_2	Importo manodopera	*130.000,00*	
A_3	***Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso***	*20.000,00*	
A_4	***Importo lavori soggetti a ribasso***	*788.000,00*	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B_1	Iva al 22%	177.760,00	
B_2	Direzione Lavori - Misura e Contabilità CRE e CSE	78.744,66	
B_3	Tasse, iva ecc. su Dir. Lavori - Misura, CRE e CSE	21.166,56	
B_4	Spese Allaccio Impianti	5.500,00	
B_5	Spese Gara e Pubblicità	14.786,40	
B_6	ANAC	410,00	
B_7	Spese Acquisizioni pareri	1.500,00	
B_8	Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)	16.160,00	
B_9	Oneri di discarica	35.000,00	
B_{10}	Accantonamenti per revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 36/2023	15.000,00	
B_{11}	Imprevisti 7% sui lavori e arrotondamenti	63.972,38	
B_{12}			
B_{13}			
B_{14}			
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***430.000,00***	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		***1.238.000,00***

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Castrofilippo n° 55 del 29/06/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A_1	Importo lordo lavori	***808.000,00***	
A_2	Importo manodopera	*130.000,00*	
A_3	*Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso*	*20.000,00*	
A_4	***Importo lavori soggetti a ribasso***	*788.000,00*	
A_5	***A dedurre ribasso del 25,876%***	*203.902,88*	
A_6	***Importo lavori***	*584.097,12*	
A_7	***A sommare O.d.S.***	*20.000,00*	
A_8	***Importo lavori aggiudicati (A6+A7)***	***604.097,12***	***604.097,12***
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B_1	Iva al 22%	132.901,37	
B_2	Direzione Lavori - Misura e Contabilità CRE e CSE (compreso iva, oneri e ritenute)	97.697,60	
B_3	Spese Allaccio Impianti	5.500,00	
B_4	Spese Gara e Pubblicità	14.786,40	
B_5	ANAC	410,00	
B_6	Spese Acquisizioni pareri	1.500,00	
B_7	Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)	16.160,00	
B_8	Oneri di discarica	35.000,00	
B_9	Accantonamenti per revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 36/2023	15.000,00	
B_{10}	Imprevisti 7% sui lavori e arrotondamenti	63.972,38	
	EONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	***250.975,13***	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***382.927,75***	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		***987.024,87***

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	**Quadro economico Pre-gara**	**Quadro economico post gara**	**Differenza**
Importo dei lavori	**808.000,00**	**604.097,12**	**203.902,88**
IVA sui lavori	**177.760,00**	**132.901,37**	**44.858,63**
Direzione Lavori - Misura e Contabilità CRE e CSE (compreso iva, oneri e ritenute)	**99.911,22**	**97.697,60**	**2.213,62**
Totale economie			**250.975,13**

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	**1.238.000,00**
Totale economie da ribasso d'asta	**250.975,13**
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	**987.024,87**